

Algemene voorwaarden van Energieplusedak B.V.

Artikel 1 Definities en toepasselijkheid

- 1.1 aannemer: Energieplusedak BV, KvK-nummer 55297854
- 1.2 opdrachtgever: de natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) die met Energieplusedak BV een overeenkomst sluit.
- 1.3 het werk: het door aannemer uit te voeren werk of de te verrichten levering.
- 1.4 de overeenkomst: de tussen opdrachtgever en aannemer tot stand gekomen overeenkomst.
- 1.5 Deze voorwaarden zijn van toepassing op en vormen een onbreukelijk onderdeel van iedere aanbidding, offerte, afspraak en overeenkomst tussen aannemer en haar opdrachtgever. De opdrachtgever aanvaardt de gelding van deze algemene voorwaarden ook voor alle toekomstige overeenkomsten met aannemer, tenzij aannemer andere voorwaarden van toepassing heeft verklaard.
- 1.6 In het geval van nietigheid of vernietiging van een of meer van de navolgende voorwaarden, blijft het resterende deel van deze voorwaarden van kracht.
- 1.7 Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
- 1.8 Bij strijdigheid tussen een bepaling in deze algemene voorwaarden en een bepaling neergelegd in een met aannemer gesloten overeenkomst, prevaleert de inhoud van de met aannemer gesloten overeenkomst.
- 1.9 Deze algemene voorwaarden prevaleren te allen tijde boven eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever.
- 1.10 Door het geven van opdrachten aan aannemer en/of sluiten van een overeenkomst met aannemer, doet de opdrachtgever afstand van zijn algemene- of andere voorwaarden, erkent hij deze algemene voorwaarden te aanvaarden en erkent hij met de inhoud hiervan volledig akkoord te zijn gegaan.
- 1.11 Aannemer behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden met onmiddellijke ingang te wijzigen. Deze wijzigingen hebben alleen gelding ten aanzien van toekomstige aanbiddingen, offertes en overeenkomsten en worden schriftelijk ter kennis gesteld aan de opdrachtgever.
- 1.12 De opdrachtgever die reeds eerder overeenkomsten met aannemer is aangegaan waarbij deze algemene voorwaarden van toepassing waren, wordt geacht stilwijgend met de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden op latere overeenkomsten van aannemer in te stemmen.

Artikel 2 Aanbiddingen en offerte

- 2.1 De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
- 2.2 Alle aanbiddingen en offertes van aannemer zijn vrijblijvend; ook na aanvaarding is aannemer bevoegd de aanbidding en/of offerte te herroepen. Herroeping na aanvaarding door de opdrachtgever is slechts mogelijk binnen veertien dagen na aanvaarding door opdrachtgever.
- 2.3 Aannemer is niet gebonden aan de in de aanvaarding genoemde, van de aanbidding/offerte afwijkende bedingen.
- 2.4 De offerte of opdrachtbevestiging wordt geacht de omvang van de overeenkomst van aanneming van werk juist en volledig weer te geven.
- 2.5 De in de offerte genoemde prijzen zijn exclusief omzetbelasting, tenzij – voor een consument – anders vermeld. Aannemer is niet gebonden de overeenkomst uit te voeren tegen de in de aanbidding/offerte vermelde prijs, indien deze prijs berust op een kennelijke druk- of schrijffout.
- 2.6 Alle aanbiddingen, offertes en opdrachtbevestigingen zijn gebaseerd op gegevens waarop aannemer beschikt tijdens het uitbrengen daarvan dan wel de daarin vermelde gegevens en uitgangspunten. Indien zich wijzigingen voordoen met betrekking tot de omstandigheden waarop aannemer zich heeft gebaseerd bij het uitbrengen van bedoelde aanbiddingen, offertes en opdrachtbevestigingen, dan is aannemer bevoegd deze wijzigingen te verdisconteren in de uitvoering van de overeenkomst, dan wel de kosten hiervan te verrekenen. Hiertoe behoren in ieder geval, maar niet uitsluitend, heffingen van overheidswege, waaronder importheffingen.
- 2.7 Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven of overeengekomen zijn opgaven en specificaties met betrekking tot maten, kwaliteit, capaciteiten, prestaties of resultaten in afbeeldingen, tekeningen, modellen, catalogi, reclamemateriaal slechts indicatief en binden zij aannemer niet.
- 2.8 In geval van een samengestelde prijsopgave is aannemer nimmer verplicht een deel van de in de aanbidding/offerte begrepen werkzaamheden/leveringen tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven aanneemsom/prijs te verrichten/leveren.
- 2.9 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen of anderszins. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door aannemer gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden.
- 2.10 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbract in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.
- 2.11 Vooraf verrichte prestaties (inclusief kostenraming) die aannemer in het kader van een aanbidding op wens van de opdrachtgever levert, kunnen aan de opdrachtgever in rekening gebracht worden, ook wanneer er geen overeenkomst wordt gesloten.

Artikel 3 Totstandkoming

- 3.1 Aannemer is pas gebonden aan de overeenkomst, na zijn schriftelijke bevestiging van de order aan de opdrachtgever.
- 3.2 Het sluiten van een overeenkomst geschiedt altijd onder voorbehoud van tijdige en correcte levering door de toeleveranciers van aannemer. De opdrachtgever wordt zo spoedig mogelijk geïnformeerd indien aannemer niet kan presteren als gevolg van de niet tijdige en correcte levering van haar toeleveranciers.
- 3.3 Op basis van een aanbod van de opdrachtgever komt een overeenkomst tot stand indien dit schriftelijk door aannemer wordt aanvaard.

Artikel 4 Verplichtingen van de opdrachtgever

- 4.1De opdrachtgever zorgt ervoor dat aannemer tijdig kan beschikken:
 - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met aannemer;
 - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;

- over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 4.2 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 4.3 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
- 4.4 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het correct nakomen van eventuele eisen die door haar verzekeraar aan de het werk worden gesteld.
- De opdrachtgever vrijwaart aannemer voor alle gevolgen van door de verzekeraar van de opdrachtgever gestelde of nader te stellen eisen aan het werk.
- 4.5 De opdrachtgever dient na af-/oplevering van het werk zorg te dragen voor voldoende onderhoudszorg en adequate verzekering van het af-/opgeleverde werk.

Artikel 5 Aansprakelijkheid Opdrachtgever

- 5.1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. De opdrachtgever is daarbij tevens verantwoordelijk voor de draagkracht van de constructie waarop het werk wordt gerealiseerd (inclusief de door de opdrachtgever uit te voeren daklastberekening) en staat ervoor in dat de constructie voldoende draagkracht heeft om het werk te allen tijde te kunnen dragen.
- 5.2 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 5.3 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor schade veroorzaakt door gebreken aan de (on)roerende zaken waaraan of waarop het werk wordt verricht.
- 5.4 De opdrachtgever is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid van (a) de door hem voorgeschreven bouwstoffen en (b) van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, tenzij aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot deze bouwstoffen.
- 5.5 Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer of leverancier is of wordt voorgeschreven, is aannemer voor wat het presteren van die onderaannemer of leverancier betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe aannemer die onderaannemer of leverancier kan houden krachtens de voorwaarden die door deze worden gehanteerd en zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd.
- Indien de voorgeschreven onderaannemer of leverancier niet, niet tijdig of niet degelijk presteert en aannemer het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever voor de aannemer ontstane meerdere kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de onderaannemer of leverancier.
- Daartegenover zal aannemer, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven onderaannemer of leverancier cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.
- 5.6 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 5.7 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 5.8 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat, anders dan in de overeenkomst voorzien, het bouwterrein en/of de zaken waarop of waaraan de werkzaamheden dienen te worden verricht verontreinigd zijn of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen, alsmede voor de door aannemer als gevolg hiervan te lijden schade.

Artikel 6 Verplichtingen van aannemer

- 6.1 Aannemer is verplicht het werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 6.2 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang van de feitelijke bouw- of leveringswerkzaamheden ter plaatse tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 6.3 Aannemer heeft het recht bepaalde werkzaamheden door onderaannemers en/of derden te laten verrichten. Eventuele toepasselijkheid van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 7 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

- 7.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen betreft de tussen partijen overeengekomen uitvoeringsperiode geen fatale termijn, maar slechts een inschatting hiervan. Hierbij gaat aannemer er van uit dat hij het werk kan uitvoeren onder de omstandigheden die hem bij het uitbrengen van diens aanbidding, offerte of opdrachtbevestiging bekend zijn.
- 7.2 Indien tussen partijen wel een fatale uitvoeringsperiode is overeengekomen en deze is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van aannemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door de grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 7.3 Indien tussen partijen wel een fatale uitvoeringsperiode is overeengekomen, heeft aannemer recht op verlenging van deze termijn indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 7.4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 8 Opnemng en goedkeuring

- 8.1 Indien aannemer te kennen heeft gegeven dat het werk klaar is om te worden opgeleverd en de opdrachtgever het werk niet binnen een redelijke termijn van tenminste veertien dagen keurt en al dan niet onder voorbehoud aanvaardt dan wel onder aanwijzing van gebreken weigert, wordt de opdrachtgever geacht het werk stilzijwend te hebben aanvaard. Na aanvaarding wordt het werk als opgeleverd beschouwd.
- 8.2 Het werk wordt voorts geacht te zijn aanvaard indien: a) het gedeeltelijk of geheel in gebruik wordt genomen, of b) aannemer de laatste termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft verzonden.
- 8.3 Kleine gebreken zullen geen reden tot de weigering van het werk mogen zijn, mizj een ingebruikname van het werk dan wel het merendeel hiervan niet in de weg staan.

Artikel 9 Aansprakelijkheid na oplevering

- 9.1 Vanaf het moment dat het werk als opgeleverd wordt beschouwd is aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden.
- 9.2 Opdrachtgever kan op een gebrek in het werk geen beroep meer doen, als hij niet binnen één maand, welke termijn als vervaltermijn dient te worden beschouwd, nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk, met een volledige en duidelijke omschrijving van het gebrek, bij de opdrachtgever heeft gerelanceerd.
- 9.3 De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van drie jaren na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

Artikel 10 Omvang aansprakelijkheid

- 10.1 Aannemer is alleen aansprakelijk voor de directe materiële schade die opdrachtgever lijdt en die het gevolg is van een aan aannemer toe te rekenen tekortkoming. Tot directe materiële schade behoren in geen geval: gevolgschade, bedrijfsschade, productieverlies, omzet- of winstderving of waardevermindering of verlies van producten, evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen indien het werk van aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.
- 10.2 De aansprakelijkheid van aannemer is ten aanzien van gebreken aan geleverde en/of geïnstalleerde zaken, onderdelen en materialen beperkt tot de hoogte van de vergoeding hiervoor van haar leverancier.
- 10.3 De aansprakelijkheid van aannemer is in alle gevallen beperkt tot de hoogte van de aanneemsom, tenzij aannemer voor de betreffende schade is verzekerd in welk geval de aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat de verzekeraar in het voorkomende geval uitkeert.
- 10.4 Elke rechtsvordering van opdrachtgever vervalt door verloop van 1 jaar nadat de opdrachtgever ter zake een gebrek en/of schade bij aannemer heeft geprotesteerd
- 10.5 Indien en voor zover de opdrachtgever enige aan de overeenkomst c.q. het werk verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en aannemer te vrijwaren voor verhaalsaanspraken van de verzekeraar.
- 10.6 Aansprakelijkheid van aannemer is uitgesloten wanneer deze het gevolg is van buitengewone omstandigheden, tegen de schadelijke gevolgen waarvan aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen.

Artikel 11 Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging

- 11.1 De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die aannemer tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.
- 11.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van aannemer.
- 11.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, heeft aannemer het recht dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door aannemer betaalde bouwstoffen.
- 11.4 Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
- 11.5 De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Aannemer heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en de gedeerde winst en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aannemer zendt de opdrachtgever een eindrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 12 Overmacht

- 12.1 Onder overmacht wordt in deze verstaan alle niet aan opzet of grove schuld van aannemer of één van de door aannemer ingeschakelde derden te wijten feiten of omstandigheden, welke tot gevolg hebben dat het nakomen van verplichtingen uit de overeenkomst voor aannemer onevenredig veel belastender wordt dan bij het aangaan van de overeenkomst door aannemer redelijkerwijs was te voorzien. Onder overmacht zullen mitsdien zijn begrepen, zonder dat overmacht daartoe in de zin van deze voorwaarden is beperkt, het niet of niet tijdig ontvangen van de voor de nakoming van de op aannemer rustende verplichtingen benodigde zaken van de toeleveranciers van aannemer, bedrijfsstoringen, werkstakingen, ziekte van onvervangbare werknemers, belemmerende overheidsmaatregelen, oorlog of oorlogsgevaar, molest, oproer, sabotage, energiestoring, overstroming, aardbeving, storm, brand en verkeersstoringen, waardoor de bedrijfsvoering van het bedrijf van aannemer of zijn toeleveranciers wordt verhindert of onevenredig wordt bemoeilijkt.
- 12.2 Aannemer heeft ook het recht om zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat hij de verbintenis had moeten nakomen.
- 12.3 Indien de uitvoering van de overeenkomst door overmacht wordt verhinderd, is aannemer gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij

te vorderen dat de overeenkomst aan de omstandigheden wordt aangepast, hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, te zijner keuze, zonder dat hij tot enige schadevergoeding of garantie is gehouden.

12.4 Tijdens overmacht worden de op aannemer rustende leverings- en andere termijnen opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de op aannemer rustende verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden, dan is de opdrachtgever bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat. Deze ontbinding dient plaats te vinden door middel van een schriftelijke verklaring aan aannemer.

12.5 Indien aannemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is hij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare gedeelte afzonderlijk te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen alsof het een afzonderlijke overeenkomst betrof. Dit geldt echter niet wanneer het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 13 Meer- en minderwerk

13.1 Verrekening van meer en minderwerk vindt plaats:

- ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- d. in de gevallen als bedoeld in artikel 11, eerste lid, en artikel 16.

13.2 Indien bij de einafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

13.3 Afrekening van meerwerkopdrachten vindt direct tussentijds plaats na afronding van het betreffende meerwerk.

13.4 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

13.5 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij

- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
- het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

13.6 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.

13.7 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

13.8 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

13.9 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

Artikel 14 Betaling

14.1 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

14.2 Aannemer is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de in het derde lid aangegeven vervaldag.

14.3 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient betaling zonder enige korting en/of aftrek te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum door overschrijving op de bankrekening van aannemer. Deze termijn geldt als fatale termijn.

14.4 Door opdrachtgever gedane betalingen strekken eerst ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt opdrachtgever dat de betaling betrekking heeft op een latere factuur.

14.5 Indien met betrekking tot een door opdrachtgever aan aannemer te betalen bedrag een betalingstermijn is overeengekomen, is het door opdrachtgever verschuldigde bedrag desalniettemin direct opeisbaar ingeval van liquidatie, insolventie, faillissement of surseance van betaling van opdrachtgever. Deze regeling geldt ook indien opdrachtgever in verzuim is met enige andere op hem jegens aannemer rustende verplichting.

14.6 Aannemer is altijd, zulks ter zijn beoordeling, gerechtigd alvorens te leveren of bouwen of met de levering, bouw of de nakoming van de opdracht voort te gaan, een naar zijn oordeel voldoende zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van opdrachtgever te verlangen. Deze bepaling geldt ook indien krediet is bedongen. Weigering van opdrachtgever om de verlangde zekerheid te stellen geeft aannemer het recht de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten dan wel de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht van aannemer tot vergoeding van schade, onkosten en winstdreiging.

Artikel 15 In gebreke blijven van de opdrachtgever

15.1 Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke handelsrente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.

15.2 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien aannemer tot invordering overgaat, zijn alle daaraan verbonden kosten, zowel in als buiten rechte, volledig voor rekening van de opdrachtgever. Aannemer is gerechtigd deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde hoofdsom.

15.3 Indien de opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van aannemer op vergoeding van schade, kosten en interesses.

15.4 Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van aannemer.

Artikel 16 Gewijzigde uitvoering

16.1 Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorzien omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De aannemer wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een gewijzigde uitvoering wordt als meer en minderwerk verrekend.

Artikel 17 Onmogelijkheid van uitvoering

17.1 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan aannemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 11, vijfde lid.

Artikel 18 Eigendomsvoorbehoud, pandrecht en intellectueel eigendom

18.1 Alle door aannemer geleverde zaken blijven zijn eigendom, totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met aannemer gesloten overeenkomsten is nagekomen:

- de tegenprestatie(s) met betrekking tot de (af-/op)geleverde of (af-/op) te leveren zaak/zaken/werk/werken zelf;
- de tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens de overeenkomst(en) door aannemer verrichte diensten;
- eventuele vorderingen wegens niet nakoming door de opdrachtgever van (een) overeenkomst(en).

18.2 De door aannemer afgeleverde zaken, die krachtens het eerste lid onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht en doorgeleverd. De opdrachtgever is niet bevoegd de zaken te verpanden of hier enig ander beperkt recht op te vestigen.

18.3 Ingeval de opdrachtgever zijn verplichtingen jegens aannemer niet nakomt, dan wel een gegronde vrees bestaat dat opdrachtgever zulks niet zal doen, is aannemer gerechtigd de geleverde zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust, bij de opdrachtgever of derden die de zaak voor de opdrachtgever houden weg te halen of weg te doen halen. Opdrachtgever dient aannemer hiertoe volledige medewerking te verlenen, bij gebreke waarvan van de opdrachtgever jegens aannemer een boete verbuurt van 15% van het door de opdrachtgever verschuldigde, voor iedere dag – een deel van een dag daaronder begrepen – dat de opdrachtgever jegens aannemer hiermee in gebreke blijft, onverminderd de verplichting tot afgifte.

18.4 De opdrachtgever verplicht zich jegens aannemer om in het geval derden rechten op de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud van aannemer rust, willen vestigen dan wel willen doen gelden, terstond aannemer hiervan op de hoogte te brengen en de derden te informeren omtrent het eigendomsvoorbehoud van aannemer.

18.5 De opdrachtgever verplicht zich jegens aannemer om binnen redelijke grenzen medewerking te verlenen aan alle maatregelen die aannemer ter bescherming van haar eigendomsrecht met betrekking tot de zaken wil treffen.

18.6 Alle bij de opdrachtgever aanwezige zaken, afkomstig van aannemer, zijn zolang de opdrachtgever nog enige betalingsverplichting jegens aannemer heeft, eigendom van aannemer krachtens het in dit artikel opgenomen eigendomsvoorbehoud.

18.7 Op afgeleverde zaken die door betaling in eigendom van de opdrachtgever zijn overgegaan en zich nog in de handen van de opdrachtgever bevinden, behoudt aannemer zich hierbij reeds nu alsdan pandrechten voor als bedoeld in artikel 237 boek 3 BW tot meerdere zekerheid van vorderingen die aannemer uit welke hoofde dan ook tegen de opdrachtgever mocht hebben. Op eerste verzoek van aannemer zal de opdrachtgever zijn medewerking verlenen het pandrecht middels registratie te effectueren.

18.8 In geval van installatie van software van aannemer bij de opdrachtgever wordt door aannemer een niet-exclusieve, niet-overdraagbare, herroepelijke licentie met betrekking tot deze software verleend. Aannemer behoudt alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot deze software. Kopiëren of verspreiden van deze software is ten strengste verboden.

Artikel 19 Ontbinding

19.1 Behoudens ingeval aannemer een surseance van betaling heeft aangevraagd of failliet is verklaard, is het opdrachtgever slechts toegestaan ontbinding van de gesloten overeenkomst te vorderen via de bevoegde rechter c.q. arbiter, tenzij uitdrukkelijk anders in deze voorwaarden is bepaald of anderszins is overeengekomen.

19.2 De bepalingen van het Weens koopverdrag zijn uitdrukkelijk niet van toepassing, evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake de koop van roerende zaken, waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten.

Artikel 20 Garantie

20.1 Onverlet het bepaalde in de overeenkomst, geeft aannemer de volgende garantie op

door hem aan de opdrachtgever (af-/op)geleverde zaken:

- op de geleverde (onderdelen van) het systeem: de productgarantie conform de door de derden van wie de geleverde (onderdelen van) het systeem zijn verkregen aan aannemer verstrekte garantie;
- twee jaar op de montage van het systeem.

De garantieperiode gaat in op het moment van aflevering. Onder de garantie vallen uitsluitend gebreken die kennelijk te wijten zijn aan een slechte hoedanigheid van het geleverde product, de gebruikte materialen of aan een gebrekkige uitvoering van de door aannemer verrichte werkzaamheden.

20.2 Garantie als bedoeld in het eerste lid van dit artikel geldt niet indien de gebreken het gevolg zijn van normaal te achten slijtage, verkeerde bediening of behandeling, misbruik, gebruik in strijd met de door aannemer gegeven voorschriften, onachtzaamheid, ongeval, het niet nakomen van onderhoudsvoorschriften en normale onderhouds- of mechanische beschadiging, door de opdrachtgever of derden aangebrachte veranderingen of toevoegingen, gewijzigde omstandigheden in de omgeving en/of gebruik, en/of werking van de onderliggende constructie.

20.3 Het is te allen tijde aan opdrachtgever om aan te tonen dat gebreken niet het gevolg zijn van de in artikel 20.2 vermelde oorzaken.

20.4 De opdrachtgever is verplicht binnen 14 dagen nadat de gebreken zijn geconstateerd dan wel redelijkerwijs geconstateerd hadden kunnen worden aannemer schriftelijk van die gebreken op de hoogte te stellen.

20.5 Herstel van gebreken die vallen onder de garantie, heeft geen verlenging van de oorspronkelijke garantietermijn tot gevolg.

20.6 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde garantie geldt niet indien de opdrachtgever dan wel derden werkzaamheden hebben verricht aan de geleverde zaak of zaken en evenmin indien de opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen, voortvloeiende uit de overeenkomst, heeft voldaan.

20.7 Indien de geleverde zaak niet aan de overeenkomst mocht beantwoorden en aannemer daarvoor aansprakelijk mocht zijn, heeft aannemer het recht te zijner keuze, hetzij zorg te dragen voor gratis aanvulling, gratis herstel of gratis vervanging van de geleverde zaak, dan wel aan de opdrachtgever de waarde van het gebrekkig geleverde, overeenkomstig de terzake overeengekomen verkoopprijs, te vergoeden. Vergoeding van kosten van de- en hermontage is uitgesloten.

20.8 Indien aannemer kiest voor vervanging of waardevergoeding als bedoeld in het zevende lid van dit artikel heeft hij het recht de teruggave van het gebrekkig geleverde te vorderen voor zover zodanige teruggave (nog) mogelijk is.

20.9 Slechts indien aannemer met inachtneming van het bepaalde in artikel 20.4 tijdig in gebreke is gesteld, en aannemer niet voldoet aan het bepaalde in artikel 20.7, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

20.10 De opdrachtgever is verplicht aannemer, indien hij dit wenst, de gelegenheid te geven de gegrontheid van het beroep op garantie te verifiëren, zulks indien aannemer dit wenst door een door aannemer aan te wijzen deskundige, bij gebreke waarvan ieder recht op garantie en iedere aansprakelijkheid van aannemer vervalt.

20.11 Bij de garantie dient rekening te worden gehouden met een afnemende uitkering ten gevolge van het afnemen nut van de (af-/op)geleverde zaak, de gebruikte materialen en/of de gebruikte onderdelen. De uitkering op grond van de garantieverplichting daalt in dit verband vanaf één jaar na ingang van de garantieperiode jaarlijks met 10% van de koopsom. Bij gewenst herstel of vervanging onder garantie is de opdrachtgever aldus gehouden de uitkering van de garantieverplichting door aannemer aan te vullen tot 100% van de koopsom.

20.12 Herstel van gebreken die vallen onder de garantie zal door aannemer binnen redelijke termijn plaatsvinden. Deze redelijke termijn bedraagt minimaal één kalendermaand na het moment waarop aannemer schriftelijk van de gebreken op de hoogte is gesteld als bedoeld in artikel 20.4. Herstel van gebreken die vallen onder garantie geeft geen aanspraak op enige vorm van schadevergoeding.

Artikel 21 Privacy en gegevensbescherming

21.1 De opdrachtgever is verplicht de benodigde persoonsgegevens aan aannemer te overhandigen, voor zover de overeenkomst dit vereist. Met het sluiten van de overeenkomst gaat de opdrachtgever akkoord met het vastleggen en bewaren van zijn gegevens door aannemer. De benodigde persoonsgegevens zijn afhankelijk van de betrokken partijen maar bevatten minimaal de volgende gegevens:

- Voorletters of voornamen en achternaam van de opdrachtgever;
- Adresgegevens van opdrachtgever of bedrijfsgegevens van de opdrachtgever;
- Contactgegevens zoals telefoonnummer en/of e-mailadres;
- Overige gegevens zoals IBAN, KvK nummer en btw gegevens.

21.2 Vastgelegde persoonsgegevens van de opdrachtgever, worden door aannemer gebruikt voor de administratie van de overeenkomst en deze persoonsgegevens zullen niet met andere partijen worden gedeeld, tenzij dat dit administratief noodzakelijk en/of wettelijk vereist wordt.

Aannemer maakt gebruik van beveiligde verbindingen op haar geregistreerde websites en e-mail communicatie om daarmee de beveiliging van de persoonsgegevens van de opdrachtgever te waarborgen.

21.4 Aannemer bewaart de persoonsgegevens van de opdrachtgever voor administratieve doeleinden gedurende de overeenkomst en zolang dat administratief noodzakelijk, of wettelijk vereist is

21.5 De opdrachtgever is gerechtigd zijn persoonsgegevens op te vragen bij aannemer en mag te allen tijde verzoeken de gegevens uit het systeem van aannemer te laten verwijderen, tenzij er een lopende overeenkomst van toepassing is of dat de wet het bewaren van de gegevens voorschrijft.

Artikel 22 Toepasselijk recht en geschillen

22.1 Op de overeenkomst en alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.

22.2 Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.

22.3 Alle geschillen – daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – zullen aanhangig worden gemaakt bij de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, onverminderd het recht van aannemer om, uitsluitend ter zijner keuze, een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, een en ander behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden.

22.4 Indien aannemer vanwege wettelijke bepalingen niet gerechtigd zou zijn het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter als bedoeld in artikel 22.3, staat het hem vrij een geschil voor te leggen aan de rechter die zonder de bepaling van artikel 22.3 bevoegd zou zijn van de vordering kennis te nemen.

22.5 Indien de opdrachtgever een consument is en aannemer een procedure wenst te starten bij de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zal aannemer de opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte stellen, waarna de opdrachtgever gedurende een termijn van één kalendermaand in de gelegenheid wordt gesteld om alsnog te kiezen voor geschilbeslechting door de civiele rechter, aan welke keuze aannemer zal zijn gebonden. Indien de opdrachtgever niet of niet tijdig haar keuze aan aannemer kenbaar maakt, staat het aannemer vrij de procedure te starten bij de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.